

HOLIDAY LETS LONDON

CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB

AVISO LEGAL IMPORTANTE

ATENCIÓN: Este aviso legal es aplicable a todos los contenidos de este Sitio y a cualquier correspondencia por correo electrónico entre la Empresa y usted. Lea con atención las siguientes condiciones antes de utilizar el Sitio.

La utilización de este Sitio implica que acepta esta advertencia legal íntegramente con independencia de si decide realizar o no una reserva. Si no acepta estas condiciones, no utilice este Sitio.

El emisor de este aviso es Holiday Lets London.

1. Definiciones

1.1 *Las siguientes palabras y expresiones tienen el significado que aparece a continuación, salvo que no concuerde con el contexto:*

"Fines lucrativos" incluye, con carácter enunciativo, pero no limitativo, el uso de este Sitio como parte de una publicidad que pueda generar ingresos o ganancias personales, venta de productos a terceros, y la copia, reproducción, distribución, publicación, transferencia, licencia, venta, explotación comercial o duplicación de cualquier elemento de este Sitio;

"Empresa" Holiday Lets London, cuyo domicilio social principal se encuentra en Basement Flat 1, 214 Hammersmith Grove, London, W6 7HG, Reino Unido; y con la que se puede contactar en: infor@holidaylets london.co.uk;

"Sitio" www.holidaylets london.co.uk; y

Segunda persona del singular una persona, empresa o firma que acceda a este Sitio.

2. Introducción

2.1 *Al acceder a cualquier parte de este Sitio, se considera que ha aceptado íntegramente este aviso legal. Si no acepta íntegramente esta advertencia legal, debe abandonar este Sitio inmediatamente.*

2.2 *La Empresa puede revisar este aviso legal en cualquier momento y actualizar esta publicación. Debe comprobar este Sitio de forma regular para revisar el aviso legal vigente, porque le vincula. Algunas disposiciones de este aviso*

legal se pueden suprimir por notificaciones legales expresas o por las condiciones ubicadas en determinadas páginas de este Sitio.

3. Licencia

3.1 Conforme a la Condición 3.5, puede imprimir y descargar extractos de este Sitio para su uso personal en base a lo siguiente:

3.1.1 no se pueden modificar de ningún modo los documentos o gráficos de este Sitio;

3.1.2 no se pueden utilizar por separado los gráficos del texto de este sitio; y

3.1.3 deben aparecer en todas las copias los derechos de autor de la Empresa, las marcas y esta notificación de permiso.

3.2 Salvo que se indique lo contrario, los derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual de todos los materiales de este Sitio (incluidas, de forma enunciativa, pero no limitativa, las fotografías y las imágenes gráficas) son propiedad de la Empresa o de sus licenciadores. A efectos del presente aviso legal, el uso de extractos de este Sitio para fines distintos a los previstos en la Condición 3.1 está prohibido. Si incumple alguna de las condiciones del presente aviso legal, se finalizarán automáticamente sus derechos a utilizar este Sitio y deberá destruir inmediatamente todos los extractos descargados o impresos de este Sitio.

3.3 Conforme a la Condición 3.1, no se puede reproducir o almacenar ninguna parte de este Sitio en otra página web, ni almacenarse en ningún sistema o servicio electrónico de recuperación de información público o privado sin el consentimiento previo por escrito de la Empresa.

3.4 Se reservan todos los derechos no otorgados expresamente en este aviso legal.

3.5 No debe visitar o utilizar el Sitio con Fines Lucrativos.

4. Acceso al servicio

4.1 Aunque la Empresa intenta asegurar que el acceso al Sitio esté disponible las 24 horas del día, no se la podrá responsabilizar si por cualquier razón el Sitio no está disponible en algún momento o por algún periodo de tiempo.

4.2 El acceso a este Sitio puede verse temporalmente suspendido y sin notificación previa en caso de fallo en el sistema, por motivos de mantenimiento o reparación, o por motivos que escapen del control de la Empresa.

5. Material y conducta del visitante

5.1 Aparte de la información nominal, protegida por la Política de Privacidad, cualquier material o artículos que transmita o publique en este Sitio se consideran no confidenciales y no privados. La Empresa no tendrá obligación alguna respecto a dicho material. La Empresa y sus delegados pueden libremente copiar, divulgar, distribuir, incorporar o utilizar de cualquier otro modo dicho material y todos los datos, imágenes, sonidos,

texto y demás elementos incorporados para cualquier fin comercial o no comercial.

5.2 *Se le prohíbe publicar o transmitir desde o hacia este Sitio cualquier material:*

5.2.1 *que sea amenazante, difamatorio, obsceno, indecente, sedicioso, ofensivo, pornográfico, abusivo, que incite al odio racial, discriminatorio, amenazante, escandaloso, incendiario, blasfematorio, con abuso de confianza, con violación de la privacidad o que pueda causar daños o inconvenientes; o*

5.2.2 *para el que no tenga todas las licencias necesarias y/o aprobaciones; o*

5.2.3 *que constituya o incite a una conducta constitutiva de delito, de acción de responsabilidad civil, o que se considere contraria a la ley o vulnere los derechos de terceros, en el Reino Unido o en otro país del mundo; o*

5.2.4 *que sea técnicamente dañino (incluidos, con carácter enunciativo, pero no limitativo, virus informáticos, bombas lógicas, troyanos, gusanos, componentes dañinos, datos corruptos u otro software malicioso o datos dañinos).*

5.3 *Acepta indemnizar a la Empresa por las pérdidas o los daños sufridos como consecuencia de su contribución.*

5.4 *No puede hacer un uso indebido del Sitio (incluida, con carácter enunciativo, pero no limitativo, la piratería informática (hacking)).*

5.5 *Este Sitio contiene encabezados de exclusión de robots. Los terceros pueden licenciar información de este Sitio a la Empresa. Acepta que no va a utilizar ningún robot, araña, rastreador u otro medio automático para acceder a este Sitio con ningún fin sin el consentimiento expreso por escrito de la Empresa. Además, acepta que no:*

5.5.1 *adoptará ninguna acción que imponga o pueda imponer, según la entera discreción de la Empresa, una carga irracional o desproporcionada en la infraestructura de la Empresa;*

5.5.2 *copiar, reproducir, modificar, crear obras derivadas, distribuir o mostrar públicamente cualquier contenido (excepto su información) de este Sitio sin el consentimiento previo por escrito de la Empresa y del tercero, si procede;*

5.5.3 *interferir o intentar interferir en el correcto funcionamiento de este Sitio o en cualquiera de las actividades que en él se realizan; o*

5.5.4 *evitar los encabezados de exclusión de robots u otras medidas de la Empresa para evitar o restringir el acceso a este Sitio.*

La Empresa no le autoriza a extraer o reutilizar partes sustanciales de este Sitio, o realizar extracciones sistemáticas y repetidas o reutilizaciones de partes insustanciales de este Sitio.

- 5.6 *La empresa cooperará con cualquier autoridad de cumplimiento de la ley u orden de un tribunal que solicite u ordene a la Empresa revelar la identidad o ubicar a cualquiera que publique material que incumpla las Condiciones 5.1, 5.3, 5.4.*

6. Enlaces desde y hacia otras páginas web

- 6.1 *Cualquier enlace a una página web de terceros desde este Sitio se realiza únicamente en su beneficio. Si utiliza alguno de los enlaces, dejará este Sitio. La Empresa puede no revisar las páginas web de terceros y no controla ni se responsabiliza del contenido de dichas páginas o de su disponibilidad. Por tanto, la Empresa no respalda ni representa los enlaces proporcionados a las páginas web de terceros, ni su material o los resultados que se puedan obtener de su uso. Si decide acceder a alguna de las páginas web de terceros que están vinculadas a este Sitio, lo hace por su cuenta y riesgo.*
- 6.2 *Debe solicitar y obtener un consentimiento por escrito de la Empresa antes de vincular este Sitio. Todos los enlaces autorizados a este Sitio deben ser a la página principal y dejar claro que este Sitio y su contenido son distintos de la página web que contiene el enlace.*

7. Información contenida en el Sitio

- 7.1 *Aunque la Empresa intenta que la información de este Sitio sea correcta, no se garantiza la precisión e integridad del material de este Sitio. La Empresa puede cambiar el material de este Sitio o el material descrito en él en cualquier momento y sin notificación. El material de este Sitio puede estar desactualizado, y la Empresa no se compromete a actualizar dicho material.*
- 7.2 *El material de este Sitio se proporciona "tal cual", sin condiciones, garantías u otros términos de cualquier tipo. Por consiguiente, dentro del límite máximo permitido por la ley, la Empresa le ofrece este Sitio sobre la base de que la Empresa excluye toda representación, garantía y condición u otras disposiciones (incluidas, con carácter enunciativo, pero no limitativo, las condiciones implícitas de la ley acerca de calidad satisfactoria, adecuación a los fines y uso de la debida diligencia) que a los fines de este aviso legal pueda tener efecto en relación con este Sitio.*

8. Responsabilidad

- 8.1 *La empresa, cualquier otra parte (participe o no en la creación, producción, mantenimiento o difusión de este Sitio) y cualquier empresa del grupo de la Empresa y sus administrativos, directores, empleados, accionistas o agentes, declinan toda responsabilidad por cualquier importe o por cualquier pérdida o daño que pueda producirle a usted o a terceros (incluidos, con carácter enunciativo, pero no limitativo, pérdidas o daños directos, indirectos, penales o consecutivos, lucro cesante, pérdida de beneficios, de clientes, de datos, de contratos, de uso de moneda, las pérdidas o los daños emergentes producidos por o relacionados con la interrupción del negocio, y ya sea con agravio (incluida, con carácter enunciativo, pero no limitativo, la negligencia, contrato o similar) en relación con este Sitio y de cualquier forma o en relación con el uso, la imposibilidad de uso o los resultados del uso del Sitio,*

de cualquier página web vinculada a este Sitio o del contenido de estas, incluidos, con carácter enunciativo, pero no limitativo, las pérdidas y los daños derivados de virus que pueden infectar su ordenador, su software, sus datos u otras propiedades como consecuencia de su acceso, el uso o la navegación en este Sitio, o la descarga de cualquier material de este Sitio o de las páginas web vinculadas al mismo.

8.2 *Ninguna de las disposiciones de este aviso legal excluye o limita la responsabilidad de la Empresa por:*

8.2.1 *defunción o daño personal causado por negligencia de la Empresa; o*

8.2.2 *representación fraudulenta; o*

8.2.3 *cualquier responsabilidad que no se pueda excluir o limitar en virtud de la legislación aplicable, incluidas, con carácter enunciativo, pero no limitativo, toda la legislación relevante en materia de consumidores.*

8.3 *Si el uso del material de este Sitio implica la necesidad de reparación o corrección del equipo, el software o los datos, usted asume todos sus costes.*

9. Legislación aplicable y jurisdicción

9.1 *Este aviso legal y todas las controversias o reclamaciones que surjan de la misma o en relación con esta o su ámbito material se rigen y se interpretan de conformidad con la legislación de Inglaterra y el País de Gales.*

9.2 *Las partes acuerdan de modo irrevocable la exclusiva jurisdicción de los tribunales de Inglaterra y el País de Gales para plantear las disputas o demandas que puedan surgir de este aviso legal, en relación con este o con su ámbito de aplicación material.*

El Sitio está operado por:

Holiday Lets London, Basement Flat 1, 214 Hammersmith Grove, London, W6 7HG, Reino Unido.